

NOTE – Le présent formulaire doit être utilisé pour répondre à une promesse d'achat visant un immeuble résidentiel dont l'administration est confiée au Curateur public ou à une contre-proposition à une telle promesse.

1. IDENTIFICATION DES PARTIES

CONTRE-PROPOSANT 1

RÉPONDANT 1

CONTRE-PROPOSANT 2

RÉPONDANT 2

VENDEUR ACHETEUR

VENDEUR ACHETEUR

(ci-après appelé « le CONTRE-PROPOSANT »)

(ci-après appelé « le RÉPONDANT »)

P2. MODIFICATIONS

P2.1 Par la présente, le CONTRE-PROPOSANT promet de vendre **OU** d'acheter l'immeuble ou les lieux situés à l'adresse suivante :

(ci-après appelé « l'IMMEUBLE »), aux conditions apparaissant au formulaire intitulé : Promesse d'achat PAC - [] [] [] [] [] (ci-après appelée « la PROMESSE ») avec les modifications ci-dessous.

P2.2 CONTRE-PROPOSITIONS PRÉCÉDENTES – Toute contre-proposition précédente, faite par l'une ou l'autre des parties, est nulle et non avenue.

P2.3 MODIFICATIONS

P2.3.1 PRIX – Le prix d'achat mentionné à la clause _____ est modifié et sera de _____ dollars (_____ \$) que l'ACHETEUR convient de payer entièrement lors de la signature de l'acte de vente.
Le cas échéant, les modalités relatives au mode de paiement et au nouvel emprunt hypothécaire seront ajustées d'autant.

P 2.3.2 ACTE DE VENTE – L'acte de vente sera signé le ou avant le _____ .
DATE

P 2.3.3. OCCUPATION DES LIEUX – Les lieux seront disponibles pour occupation à compter du _____
à _____ h _____ .
DATE

P 2.3.4 AUTRES MODIFICATIONS

(V1 12/2017)

ACCUSÉ DE RÉCEPTION – Le CONTRE-PROPOSANT reconnaît avoir reçu copie de la réponse du RÉPONDANT.

INTERVENTION DU CONJOINT DU VENDEUR – Le soussigné déclare être le conjoint du VENDEUR, consentir et, le cas échéant, concourir à l'acceptation de la présente contre-proposition et s'engager à intervenir à l'acte de vente notarié à toutes fins que de droit.

Signé à _____,
le _____, à _____ h _____.

DATE

SIGNATURE DU CONTRE-PROPOSANT 1

TÉMOIN

Signé à _____,
le _____, à _____ h _____.

DATE

SIGNATURE DU CONTRE-PROPOSANT 2

TÉMOIN

Signé à _____,
le _____, à _____ h _____.

DATE

SIGNATURE DU CONJOINT DU VENDEUR

CONSENTEMENT – Je soussigné(e) _____
_____ en ma qualité de
_____ à

consens conformément à l'article 34 de la *Loi sur le curateur public* à l'aliénation de l'IMMEUBLE décrit à la clause P2.1 pour la considération et aux conditions énumérées à la promesse d'achat identifiée à la clause P2.1 ajustées, le cas échéant, selon ce qui est prévu aux présentes.

Je m'engage à intervenir à l'acte de vente notarié à toutes fins que de droit;

OU

Je consens à ce qu'une mention soit faite à l'acte de vente à l'effet que j'ai signé la présente contre-proposition.

PERSONNE AUTORISÉE SELON L'ARTICLE 34 DE LA LOI SUR LE CURATEUR PUBLIC

Signé à _____,
le _____, à _____ h _____.

DATE

SIGNATURE